

Information om handlingar till anmälan av värmepumpsanläggning

2 exemplar - Anmälan om installation av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur ytvatten, grundvatten eller mark.

2 exemplar - Situationsplan måttsett i skala 1:400/1000 med borrhål, närliggande vattentäkt, vattendrag samt alla byggnader skalenligt inritade.

I samband med ny-, om- eller tillbyggnad

 I befintlig byggnad

Fastighet och fastighetsägare			
Fastighetsbeteckning		Fastighetsägare (om annan än sökande)	
Sökandes namn		Telefon	Mobiltelefon
Utdelningsadress		Postnummer	Ort
Faktureringsadress (om annan än sökande)		Postnummer	Ort
Organisationsnummer eller personnummer			
<input type="checkbox"/> Villa/radhus		<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	
<input type="checkbox"/> Annan byggnad			
Värmepump			
Installatör		Telefon	Mobiltelefon
Värmepumpens fabrikat, typbeteckning och storlek			Avgiven effekt (kW)
Typ av köldmedium i värmepumpen			Mängd (kg)
Värmekälla <input type="checkbox"/> Ytvatten <input type="checkbox"/> Ytjord <input type="checkbox"/> Berg			
<input type="checkbox"/> Öppet system (vattnet tas upp till värmepumpen)		<input type="checkbox"/> Slutet system (kollektorslang i ytvatten eller grundvatten)	
Beräknat installationsdatum:			
Tillsatser i köldbärarvätska i kollektorslang			
Frostskyddsmedel			Mängd (liter)
Rostskyddsmedel			<input type="checkbox"/> Saknas
Typ av kollektorslang			Längd (meter)
Borrning vid bergvärme			
Entreprenör		Telefon	Mobiltelefon
<input type="checkbox"/> Certifierad borrare	<input type="checkbox"/> Borrning följer Normbrunn -07	Borrhålsdjup (meter)	Antal borrhål
Om Normbrunn -07 inte följs så ska tillvägagångssättet beskrivas nedan:			

Vänd!

Tjänsten ni sökt är avgiftsbelagd. Detta innebär att myndigheten har ett kreditförhållande till sökande och har rätt att begära in personuppgifter. Uppgifterna kommer att användas i förvaltningens verksamhetssystem och kommunens ekonomisystem.

 Postadress
 Skellefteå kommun
 Bygg- och miljökontoret
 931 85 Skellefteå

 Besöksadress
 Trädgårdsgatan 7

 Telefon, kundtjänst
 0910-73 50 00

 E-postadress:
kundtjanst@skelleftea.se
 Hemsida:
www.skelleftea.se

Vattentäkt			
<input type="checkbox"/> Kommunalt vatten	<input type="checkbox"/> Annan gemensam	<input type="checkbox"/> Enskild	Avstånd till vattentäkt:
Förteckning över vattentäkter inom 100 m från planerad värmepumpsanläggning			
Fastighetsbeteckning	Typ av brunn (grävd eller borrhål)	Antal anslutna hushåll	
Övriga upplysningar			
<p>Med ansökan skall följa en situationsplan där borrhål, närliggande vattentäkt, vattendrag m.m. är inritat. Om blanketten inte är komplett ifyllt så kommer den att returneras till sökanden för komplettering och handläggningen av ärendet kommer att fördröjas. OBS! Anmälan ska skickas i två exemplar.</p>			
<input type="checkbox"/> Jag har läst med anmälan bifogad information och åtar mig att följa denna.			
Underskrift			
Underskrift			
Namnförtydligande	Datum		

Tjänsten ni sökt är avgiftsbelagd. Detta innebär att myndigheten har ett kreditförhållande till sökande och har rätt att begära in personuppgifter. Uppgifterna kommer att användas i förvaltningens verksamhetssystem och kommunens ekonomisystem.

Postadress
Skellefteå kommun
Bygg- och miljökontoret
931 85 Skellefteå

Besöksadress
Trädgårdsgatan 7

Telefon, kundtjänst
0910-73 50 00

E-postadress:
kundtjanst@skelleftea.se
Hemsida:
www.skelleftea.se

Information om värmepumpar

Anmäl till bygg- och miljönämnden

Om du ska installera en värmepump måste du göra en anmälan till bygg- och miljönämnden. Anmälan ska göras minst 6 veckor innan du gräver eller borrar för värmepumpen.

Placering av värmepumpsanläggningen

Kontrollera om det finns någon värmepumpsanläggning i närheten av din tomt och var borrhål eller kollektorslang i så fall är placerade. Avståndet mellan två skilda borrhål ska vara minst 20 meter för att få ut full effekt.

Informera grannarna

Informera grannarna om dina planer i ett tidigt skede. Om ni är flera som funderar på att installera värmepumpsanläggningar bör ni komma överens om den bästa lösningen.

Överenskommelse med grannar i vissa fall

Du behöver en skriftlig överenskommelse med grannen eller vattenföreningen om:

- borrhålet placeras närmare tomtgräns än 10 meter.
- kollektorslingan läggs närmare tomtgräns än 2 meter eller på annans mark
- avståndet är mindre än 100 meter till en gemensam eller enskild dricksvattenbrunn.

Skyddsavstånd

- Avståndet mellan energibrunn och bergbördad dricksvattenbrunn bör vara minst 30 meter.
- Avståndet mellan energibrunn och grävd dricksvattenbrunn bör vara minst 20 meter.
- Avståndet mellan två energibrunnar bör vara minst 20 meter.

Avstånden är rekommendationer (SGU:s Normbrunn -07) men det går aldrig att helt utesluta en påverkan på grundvattnet.

Inom vattenskyddsområden eller i närheten av kommunala vattentäkter är i regel installation av värmepumpsanläggning inte tillåten.

Energibrunnen bör placeras nedströms närliggande dricksvattenbrunnar.

Avstånd till kommunala ledningar

Avståndet till kommunala vatten- och avloppsledningar ska vara minst 5 meter. Kontakta tekniska kontoret, Skellefteå kommun, för mer information.

Det måste vara minst 2 meter mellan kollektorslangen och inkommande ledning (serviceledning) om du har kommunalt vatten.

Risk för läckage.

Köldbärarvätskan innehåller vanligtvis etanol med kräkmedel (denatureringsmedel) och det finns alltid en risk att kopplingar och slangar kan läcka. En vattentäkt kan förorenas och bli obrukbar under lång tid på grund av dålig smak och lukt.

- Alla medel och tillsatser som används i kollektorsystem ska vara biologiskt nedbrytbara och så miljöanpassade som möjligt.
- Kollektorslingan ska bestå av testade och typgodkända rördelar av minst tryckklass PN 6,3. För ytvattenvärme ska tryckklassen vara PN 10.
- Inga mekaniska koppel får användas. Svetsning ska ske enligt typgodkänd metod.
- Innan värmepumpsanläggning tas i bruk måste kollektorn provtryckas med rent vatten.
- Kontroll av att kollektorslangen har föreskrivet övertryck ska göras kontinuerligt.
- All påfyllning av kollektorsystemet ska journalföras. Journalen som bifogas beslutet ska sparas och kunna visas upp vid inspektion.

Entreprenörer

När det gäller brunnsborrning finns det entreprenör som är certifierade enligt SGU:s riktlinjer. Dessa är utbildade och har förbundit sig att följa de anvisningar som finns i SGU:s Normbrunn -07. Anlitar du någon annan är det väldigt viktigt att den entreprenören verkligen följer samma anvisningar.

Bergvärme

Det är viktigt att skydda grundvattnet. Ytvatten får inte rinna ner i energibrunnen. Anslutningen mellan foderröret och berget måste vara tät. En energibrunn bör placeras högre i terrängen än en avloppsanläggning. Detta för att undvika att avloppsvatten ska kunna tränga in i systemet.

Om det finns risk för saltvatteninträning är det viktigt att mäta kloridhalten eller konduktiviteten då man kommer på vatten. Mätningen ska göras kontinuerligt under hela borrningen. Saltvatteninträning kan innebära att vattentäkter i närheten blir påverkade och obrukbara.

Det vatten som används i samband med borrningen ska alltid avslammas innan det släpps vidare. Slammet kan vara basiskt och frätande och ska tas omhand så att varken människor

eller miljön kommer till skada. Om vattnet ska släppas till dagvattennätet ska kommunens tekniska kontor meddelas.

Grundvattenvärme - öppet system

Öppet system innebär att grundvattnet pumpas upp till värmepumpen. Sedan leds vattnet tillbaka till grundvattnet, exempelvis via en annan brunn. Detta system kräver kollektorslang men inget frostskyddsmedel. Här är det viktigt att tillströmningen av grundvatten är så stor att ingen avsänkning eller märkbar temperatursänkning av grundvattnet uppstår. Det är viktigt att grundvattnet inte förorenas av exempelvis oljeläckage eller av ytvatten. Tätningen av brunnarna är viktig och måste vara korrekt genomförd.

Ytjordvärme

Kollektorslangen bör inte läggas för nära vattenledningar och infiltration av avlopp. Problem med frysning kan då uppstå.

Med tanke på eventuella framtida grävningsarbeten är det viktigt att märka ut var kollektorslangen ligger. Ett plastband eller liknande placeras ett par decimeter ovan slangen.

Ytvattenvärme

Denna typ av anläggning bör undvikas i känsliga och/eller skyddsvärda områden. Kollektorslangen ska förankras ordentligt vid botten och märkas ut. Alla rördelar ska vara av minst tryckklass 10. Du måste kunna visa upp din rätt att nyttja det aktuella vattnet för installation av värmepumpsanläggning. Vid vattenbryn är det viktigt att slangen skyddas från mekanisk nötning. Is eller annan påverkan kan orsaka ett läckage på slangen.

Ventilation i huset

Om du har självdagsventilation i huset påverkas den om du ändrar uppvärmningssätt..

Anmälan

Anmälan ska skickas in i två exemplar tillsammans med en situationsplan. På situationsplanen redovisar du anläggningens placering med eventuella borrhål och kollektorslangar, byggnader, närliggande vattentäkter, vattendrag, avloppsanläggningar mm.

Om större grävningsarbete måste genomföras vid ytvattenvärme eller om strandlinjen förändras ska detta också anmälas till bygg- och miljönämnden. Här gäller reglerna om strandskydd och vattenverksamhet och det kan bli aktuellt med ett separat tillstånd för detta.

Läs mer på SGU- Sveriges Geologiska Undersöknings hemsida: www.sgu.se

Kontakta bygg- och miljökontoret via kundtjänst för mer information Telefon: 0910- 73 50 00

Du kan också gå in på vår hemsida www.skelleftea.se